

New  
華洋の  
分譲地

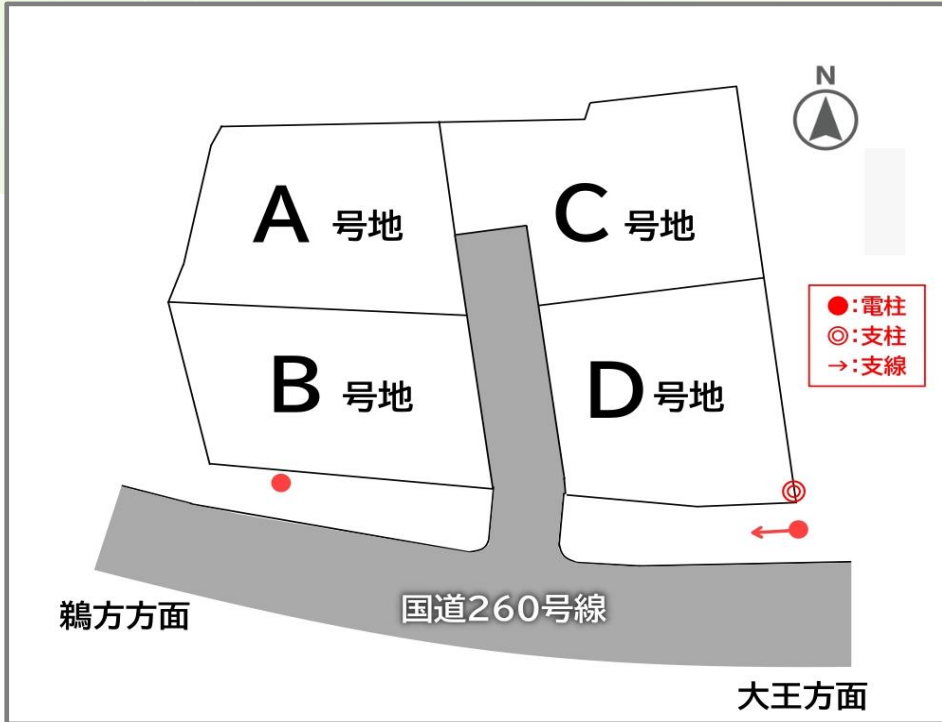
鵜方・伊勢方面へのアクセス良好  
高台で安心♪のどかな環境で新生活を...

# 甲賀大石2

全4区画

令和6年9月完成!

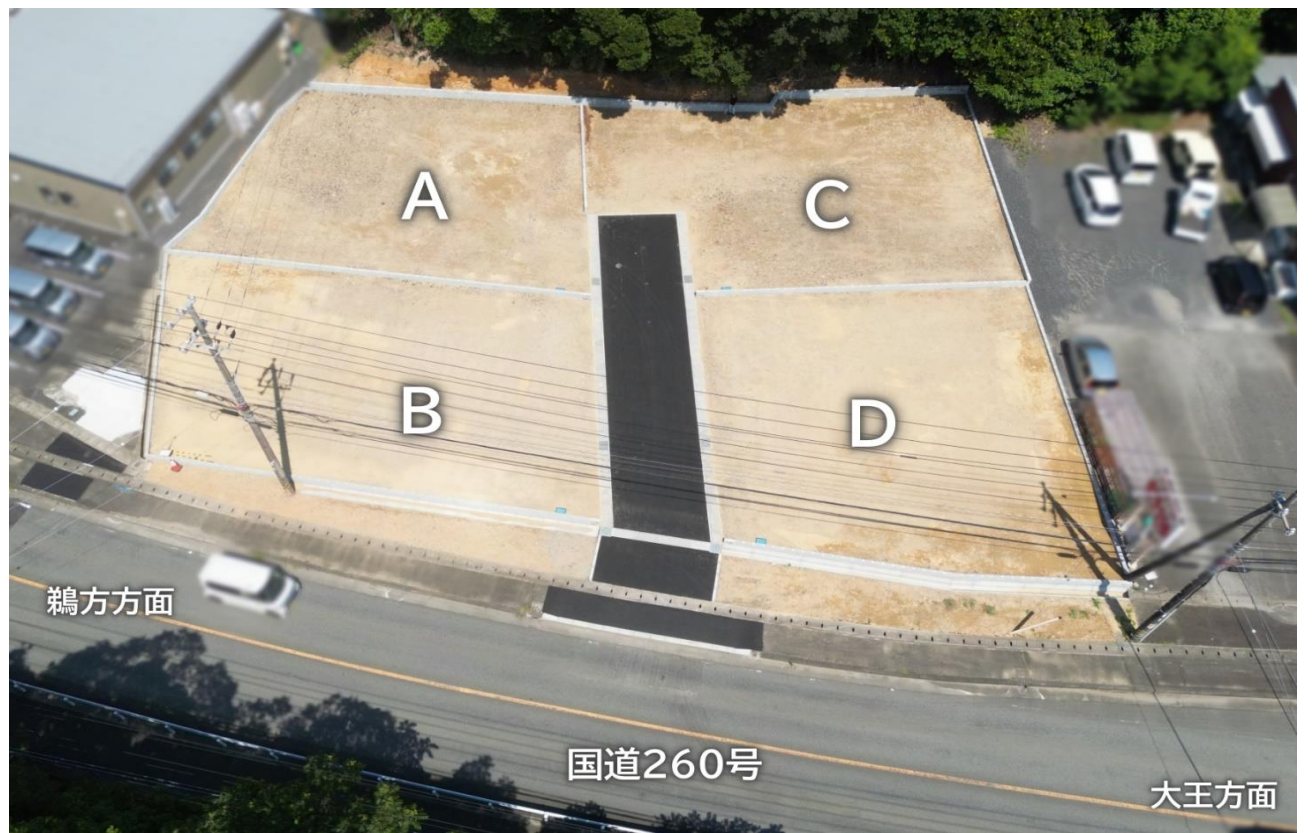
## 販売区画図



## 販売面積・価格表

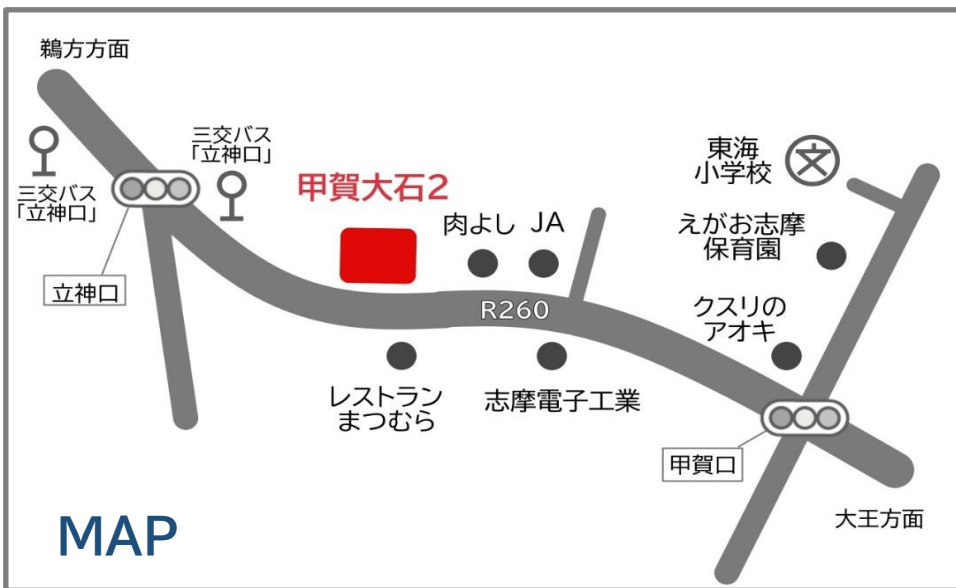
区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(万円)	販売価格(万円)	備考
A	243.09	73.53	9.0	661	
B	248.01	75.02	9.0	675	
C	264.32	79.95	9.0	719	
D	247.84	74.97	9.0	674	電柱あり

建築条件のない区画です。建築時期・建築業者の制限はありません。



## 周辺環境

- ◆JA伊勢 阿児東支店 約100m(徒歩約2分)
- ◆東海小学校 約520m(徒歩約7分)
- ◆ファミリーマート 約550m(徒歩約7分)
- ◆えがお志摩保育園 約570m(徒歩約8分)
- ◆東海中学校 約1.5km(徒歩約20分, 車で約3分)
- ◆志摩市役所 約3.8km(車で約7分)
- ◆阿児アリーナ 約3.9km(車で約7分)
- ◆近鉄「鵜方駅」 約4.2km(車で約8分)
- ◆イオン阿児店 約4.5km(車で約9分)



## 「華洋一甲賀大石2」物件概要

- 所在地/志摩市阿児町甲賀字大石1457-100他 ●交通/近鉄志摩線鵜方駅より三重交通バスで約10分乗車 御座線バス停「立神口」より約290m (徒歩約4分)
- 総面積/1100.75m<sup>2</sup> (333.56坪) ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/4区画 ●今回販売区画面積/243.09m<sup>2</sup> (73.53坪) ~ 264.32m<sup>2</sup> (79.95坪)
- 今回販売価格/661万円 (1区画) ~ 719万円 (1区画) ●最多価格帯/600万円台 (3区画) ●地目/宅地 ●都市計画区域外 ●道路/私道幅員5m (共有持分)
- 設備/電気: 中部電力パワーグリッド ガス: 個別プロパンガス 水道: 公営 (水道負担金/114,000円) 汚水・雑排水: 個別浄化槽設置要
- 造成工事完了年月/令和6年9月 ●売主/華洋ホーム株式会社

売主  
広告主

華洋ホーム株式会社

ホームページ



宅地建物取引免許 三重県知事(3)3229号  
建設業許可 三重県知事許可(般-3)17412号

(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
華洋ホーム建築設計事務所 三重県知事登録(1)第2464号

お問い合わせは

0599-44-1212

〒517-0501 三重県志摩市阿児町鵜方1343番地

FAX:0599-44-1201

メール:info@kayouhome.jp

www.kayouhome.jp