令和6年12月1日現在

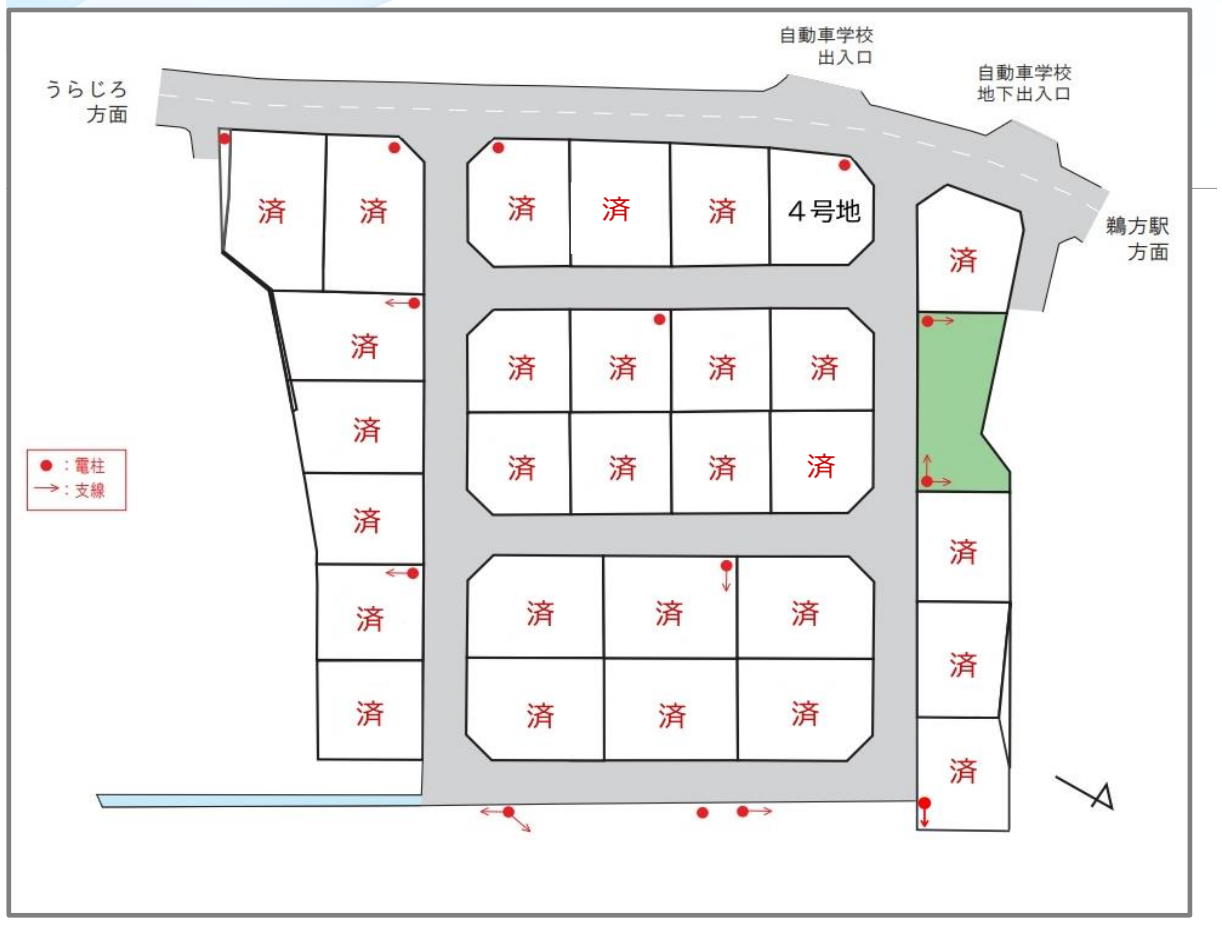
全28区画の大型分譲地　鵜方の中心地、高台で安心な生活を・・・

華洋ー鵜方金谷Ⅱ

全28区画

あと1区画となりました！！

販売区画図



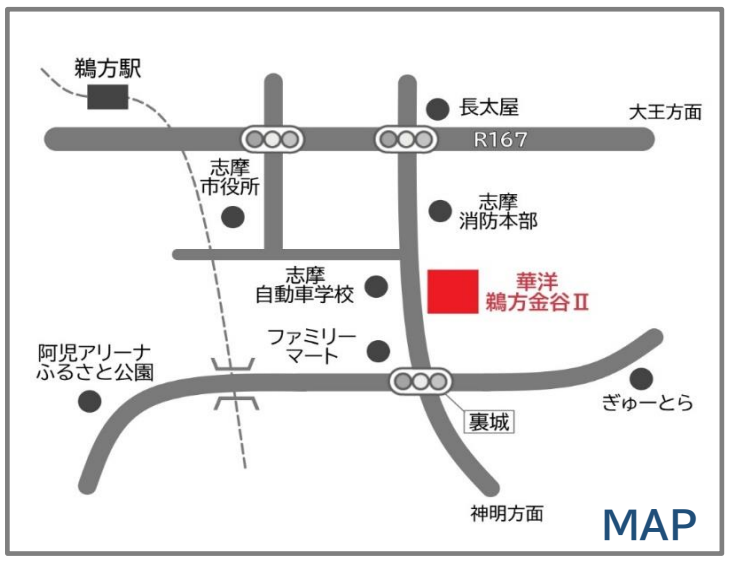
※建築条件のない区画です。建築時期・建築業者の制限はありません。

販売面積・価格表

区画番号	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	販売価格(万円)
4	213.92	64.71	12.0	776

周辺環境

◆サンライフあご	約　20m(徒歩約 1分)
◆志摩市役所	約 450m(徒歩約 5分)
◆阿児アリーナ	約 450m(徒歩約 5分)
◆ぎゅーとら	約 600m(徒歩約 8分)
◆近鉄「鵜方駅」	約 800m(徒歩約10分)
◆百五銀行　鵜方支店	約 850m(徒歩約11分)
◆文岡中学校	約1,000m(徒歩約13分)
◆鵜方小学校	約1,100m(徒歩約14分)



「華洋ー鵜方金谷Ⅱ」物件概要

■所在地/三重県志摩市阿児町鵜方字金谷3091番他　■交通/近鉄志摩線鵜方駅まで徒歩約10分
■開発面積/8,937.12㎡■総区画数/28区画■今回販売区画数/1区画
■今回販売区画面積/213.92㎡（64.71坪）
■今回販売区画価格/776万円（1区画）
■開発許可番号/三重県指令 志建 第KK14310056号（令和元年7月24日）■用途地域/指定なし■地目/宅地
■建ぺい率/60％■容積率/200％■道路/幅員6m舗装■設備/電気：中部電力 ガス:個別プロパン
水道：公営(水道負担金233,240円）汚水：個別合併浄化槽
■最多価格帯/700万円台（1区画）■造成工事完了年月/令和2年8月完成■売主/華洋ホーム株式会社

華洋ホームでは
マイホーム建築も
承ります！
土地とセットで
ご相談ください

売主
広告主

華洋ホーム株式会社

宅地建物取引免許　三重県知事（３）３２２９号　（公社）三重県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟
建設業許可　三重県知事許可（般－３）１７４１２号　華洋ホーム建築設計事務所　三重県知事登録（１）第２４６４号

お問い合わせは　０５９９－４４－１２１２
〒517－0501　三重県志摩市阿児町鵜方1343番地　FAX:0599－44－1201　メール:info@kayouhome.jp

ホームページ
www.kayouhome.jp